



INSTITUT FÜR PERSONZENTRIERTE STUDIEN

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

GEGENSTAND DER VERMIETUNG

Vermietet werden einzelne Seminarräume des APG•IPS Personzentriertes Zentrum Carl Rogers, 1150 Wien, Diefenbachgasse 5/2: Raum 1 (ca. 30m²), Raum 2 (ca. 18m²), Raum 3 (ca. 77m²) ausschließlich zu Zwecken der Aus-, Fort- und Weiterbildung von PsychotherapeutInnen und BeraterInnen und Psychotherapie.

MIETENTGELT

Für die Raumnutzung gelten die jeweils aktuellen Preise, die bei Buchungsanfrage bekannt gegeben werden. Diese enthalten keine Umsatzsteuer.

BUCHUNG

Die Buchung ist erst nach Erhalt einer Buchungsbestätigung (per E-Mail) des Instituts verbindlich.

BEZAHLUNG

Die Bezahlung erfolgt nach der Veranstaltung, binnen 14 Tagen nach Erhalt der Rechnung auf folgendes Konto:

Verein APG • IPS Subkonto
IBAN: AT313242600100911248
BIC: RLNWATWW426

MONATLICHE PAUSCHALNUTZUNG

Bei einer monatlichen Pauschaleinmietung müssen die Raumnutzungskosten vom Mieter/von der Mieterin per monatlicher Überweisung im Vorhinein bis zum jeweils 1. des Monats beglichen werden. Für den Fall, dass zusätzliche Kosten für die Reinigung bzw. die Seminarausstattung anfallen, werden diese dem Raumnutzer/der Raumnutzerin jeweils separat in Rechnung gestellt.

STORNOBEDINGUNGEN

Wird der gebuchte Termin vom Raumnutzer/von der Raumnutzerin schriftlich storniert, gelten folgende Bedingungen: Eine Stornierung bis 2 Wochen vor dem vereinbarten Zeitpunkt der Raumnutzung ist kostenfrei, danach fallen 50% der Kosten an. Bei Storno am Tag der vereinbarten Raumnutzung sind 100% der Kosten zu bezahlen. Kann jedoch, nach Rücksprache mit dem APG•IPS, ein Ersatznutzer/eine Ersatznutzerin genannt werden, entstehen keine Stornokosten. Alle Änderungen bedürfen der Schriftform (E-Mail).

BEGINN- UND ENDZEITPUNKTE DER RAUMNUTZUNG

Der Raumnutzer/die Raumnutzerin kann den Raum frühestens zum vereinbarten Beginn der Einmietung nutzen. Zum vereinbarten Endzeitpunkt muss der Raum aufgeräumt übergeben werden. Etwaige Auf- und Abbaueiten sind vom Raumnutzer/von der Raumnutzerin miteinzukalkulieren.

ZUTRITT / SCHLÜSSEL

Der Raumnutzer/die Raumnutzerin erhält einen Code, mit dem er/sie Zugang zum Schlüssel des Instituts bekommt. Mit dem Schlüssel können alle Räume, die zur Nutzung zur Verfügung stehen, auf- bzw. abgesperrt werden. Bei Verlust des zur Verfügung gestellten Schlüssels haftet der Raumnutzer/die Raumnutzerin persönlich mit für die Kosten des Schlosstaushes.

HAUSORDNUNG

Für die Nutzung des Seminarraums sowie weiterer Räumlichkeiten gilt die Hausordnung des Instituts. Diese wird dem Raumnutzer/der Raumnutzerin zu Beginn der Einmietung in schriftlicher Form zur Kenntnis gebracht.

KÜNDIGUNG DURCH DAS INSTITUT BEI MONATLICHER PAUSCHALNUTZUNG

Das Institut ist berechtigt das Vertragsverhältnis mit sofortiger Wirkung zu beenden, wenn:

- Trotz Mahnung ein etwaiger Zahlungsverzug nicht umgehend beglichen wird.
- Die Hausordnung grob missachtet wird.
- Der Ruf oder die Sicherheit des APG•IPS gefährdet sind.
- Höhere Gewalt eintritt.

HAFTUNG

Der Raumnutzer/die Raumnutzerin haftet für Schäden, die durch seine Gäste, TeilnehmerInnen oder MitarbeiterInnen verursacht werden. Dem Institut sind etwaige Schäden bekannt zu geben und in vollem Umfang zu ersetzen. Von Gästen, TeilnehmerInnen oder MitarbeiterInnen des Raumnutzers/der Raumnutzerin mitgeführte Wertsachen unterliegen keinesfalls der Haftung des Instituts. Für Schäden, die TeilnehmerInnen im Seminarraum entstehen, haftet das Institut nur dann, wenn ihm oder einer nach seiner Weisung tätigen, natürlichen Person Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last gelegt werden kann. Der Raumnutzer/die Raumnutzerin ist keinesfalls zur Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen gegenüber dem APG•IPS berechtigt.

HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Die berufliche Tätigkeit wird von dem Mieter/der Mieterin in den Räumlichkeiten des APG•IPS grundsätzlich selbstständig und eigenverantwortlich ausgeübt. Für eventuelle Schäden bzw. negative Folgewirkungen durch die berufliche Ausübung sowie für eigene persönliche Schäden bzw. negative Folgewirkungen durch ihre berufliche Tätigkeit, haftet ausschließlich der Mieter/die Mieterin selbst. Der Mieter/die Mieterin verzichtet hiermit ausdrücklich auf eventuelle Haftungsansprüche gegenüber dem APG•IPS.



INSTITUT FÜR PERSONZENTRIERTE STUDIEN

Der Mieter/die Mieterin verpflichtet sich ihre, im Zuge ihrer freiberuflichen und selbstständigen Tätigkeit in oben genannten Räumlichkeiten erworbenen Einkünfte gemäß der für den Mieter/die Mieterin geltenden Steuerregelungen ordnungsgemäß zu versteuern und allfällige Abgaben selbstständig und eigenverantwortlich zu entrichten.

ALLGEMEIN

Alle Vereinbarungen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit der Schriftform, mündliche Vereinbarungen werden entsprechend erst wirksam, wenn sie vom APG•IPS schriftlich bestätigt wurden.

DATENSCHUTZ

Das APG•IPS speichert und verarbeitet personen- und firmenbezogene Daten, die im Rahmen der Nutzung erhoben werden, unter Berücksichtigung der Datenschutzbestimmungen.

GERICHTSSTAND

Als Gerichtsstand wird Wien vereinbart.

Stand der AGB: Jänner 2019